

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. inga.bendokiene@kaunas.lt, tel. +37064515146

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Hidrotechninės paskirties statinių grupės ir pogrupio Karaliaus Mindaugo krantinės (nuo Vytauto Didžiojo tilto iki M. K. Čiurlionio tilto) rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-250117-00023, 2025-01-17
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250120-00048, 2025-01-20
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Hidrotechninės paskirties statinių grupės ir pogrupio Karaliaus Mindaugo krantinės (nuo Vytauto Didžiojo tilto iki M. K. Čiurlionio tilto) rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Nėra, +37064515146

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija, 1901/7001:3, 4400-5006-3991

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Senamiestis, 20171

Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, 22149

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija, 1901/7001:3, 4400-5006-3991

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomų kultūros paveldo vietovių – Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas kultūros vertybių registre 22149) ir Senamiesčio (kodas kultūros vertybių registre 20171), bei kultūros paveldo objekto - Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinio sluoksnio (kodas kultūros vertybių registre 2978) teritorijose. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <https://kvr.kpd.lt/>

2. apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“.

3. Vadovaujantis Įstatymo 19 str. – viešajam pažinimui ir naudojimui saugomose vietovėse draudžiama naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios vertybės pase nurodytas vertingąsias savybes, teritorijose ir apsaugos zonose statyti statinius kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektus.
4. Rengiant projektą vadovautis Įstatymo 23 str. nuostatomis, nepažeisti valstybės saugomų vietovių – Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) ir Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių.
5. Statinys savo dydžiu masteliu, architektūrine išraiška ir medžiagiškumu turi derėti Kauno Neujamiesčio ir senamiesčio istorinėje aplinkoje ir negali nustelbti artimoje aplinkoje esančių NKV. Prašome vengti agresyvių formų bei naudoti neutralių spalvų natūralis ilgaamžes medžiagas, būdingas istorinei aplinkai.
6. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinio sluoksnio (kodas kultūros vertybių registre 2978) teritorijoje, kurio vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis (lemiantis reikšmingumą). Teritorijoje, turinčioje archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių, bet kokie žemės judinimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-538 patvirtinto PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis
7. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, aprašyta paveldo objektų ar jų vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo vietovių vertingąsias savybes.
8. Rengti tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Lietuvos respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788) trečiojo skirs-nio 12 straipsnio 20, 21 punkte ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995 Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 231 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai;
9. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą“. Prašome šią nuostatą įtvirtinti projekte

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. inga.bendokiene@kaunas.lt, tel. +37064515146

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Hidrotechninės paskirties statinių grupės ir pogrupio Karaliaus Mindaugo krantinės (nuo Vytauto Didžiojo tilto iki M. K. Čiurlionio tilto) rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Hidrotechninių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/7001:3

Unikalus Nr. 4400-5006-3991

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Senamiestis (20171), Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22149)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Planuojant teritorijos sutvarkymą, užtikrinti saugų dviračių ir pėsčiųjų eismą pritaikytą neįgaliųjų poreikiams, numatyti apšvietimą, lietaus nuotekų surinkimo sistemas, mažosios architektūros elementus, poilsio ir žaliąsias zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus. Įvertinti geologiją, vibracijos ir potvynių poveikį, užliejamos teritorijos procentą ir pagal poreikį - galimas taikyti priemonės apsaugai nuo potvynio. Sklypo plano brėžinyje nurodyti esamus ir pertvarkomus kadastro objektus, bei planuojamų darbų ribas įvertinant žemės sklypo ribas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Irengiant žaliąją zoną, ji turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti krantinės eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Projektuojant želdynus, užtikrinti biologiškai vertingą želdinimą įvertinant integruoto laistymo sistemų įrengimą, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdynų rūšis parinkti atsižvelgiant į vietovės sąlygas: saulės ir vėjo intensyvumą, sezoniškumą, įvertinant priežiūros intensyvumą.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Rengiant projektą, būtina įvertinti statinio kategoriją po rekonstravimo darbų, o planuojamus statybos darbus prapliačiant į kitus kadastro objektus ir/ar sklypus, būtina keisti specialiuosius reikalavimus. Pažymėtina, kad gretimam sklypui Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, yra galiojantis detalusis planas patvirtintas Kauno Miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus 2019-05-14 įsakymu Nr. A-1688 (TPDR Nr. T00081863). Rengiant projektą būtina atsižvelgti į "Dešinioios Nemuno krantinės nuo M.K.Čiurlionio tilto iki Vytauto didžiojo tilto ir besiribojančių teritorijų – Karaliaus Mindaugo pr. bei Nemuno salos, urbanistinės galimybių studiją" dėl šios studijos gavimo, galite kreipti į Miesto planavimo ir architektūros skyrių el.p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt Projektiniais sprendimais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Projektuojami sprendiniai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti statinio funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios statinio vertę ir universalaus dizaino principus. Dangų ir mažosios architektūros spalviniai sprendiniai turi būti korektiški gretimybių atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka. Planuojant prieplauką/as, būtina įvertinti jų įrengimo galimybes ir vietą/as atsižvelgiant į Kauno miesto bendrąjį planą planą <http://www.kaunas.lt/urbanistika/bendrasis-planavimas/> ir vadovautis LR Vandens įstatymu, bei LR Vidaus vandenių transport kodeksu, nustatyti prieplaukos rūšį, įvertinant Nemuno upės vandens lygio kitimą ir sezoniškumą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-20 Nr. SRD-21-250120-00021
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA PAVASARIENĖ, Vyriausiasis specialistas LAURA PAVASARIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA PAVASARIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-20 11:08:31 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-20 11:08:42 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-01 16:37:12 – 2028-03-30 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA PAVASARIENĖ, Vyriausiasis specialistas LAURA PAVASARIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA PAVASARIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-20 11:08:59 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-20 11:09:11 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-01 16:37:12 – 2028-03-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 188692688, Rotušės a. 29, 44033 Kaunas
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-20 Nr. SPRD-00-250120-00048
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-17 Nr. SARD-21-250117-00023
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-20 11:09:37)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-20 11:09:37 Avilyš SDP eDocs